



NOTA DE PRENSA

## Medinvest y King Street invierten 250 millones de euros en residencias de estudiantes en España

- Las residencias, operativas y en desarrollo, cuentan con más de 3.600 camas y están gestionadas bajo la marca Bravo! Students.
- La plataforma prevé duplicar su inversión en los próximos meses, incorporando a su cartera nuevos activos en ciudades como Madrid, así como en otras grandes ciudades universitarias, con el objetivo de convertirse en el tercer operador del sector.

**Madrid, 3 de abril de 2024. Medinvest Asset Management (Medinvest)**, compañía especializada en la gestión de activos de residencias de estudiantes fundada por Juan de la Peña y Jacobo Casanovas, y **King Street Capital Management (King Street)**, firma de inversión líder a nivel mundial, han anunciado la inversión de cerca de 250 millones de euros desde la creación de su joint venture en 2021.

La joint venture, que ha creado una plataforma de estudiantes que opera bajo la marca **Bravo! Students**, posee actualmente 6 activos, tanto operativos como en desarrollo, en varias de las principales ciudades universitarias de España. Además, **Medinvest** tiene la exclusividad de 4 activos que sumarán otras 900 camas, con lo que la cartera contará con un total de 3.600 camas. Una vez completadas estas operaciones, **Bravo! Students** será uno de los 10 principales operadores del sector de residencias de estudiantes en España al finalizar el año.

La primera residencia de **Bravo! Students** abrió sus puertas en **Granada**, en septiembre de 2023. Cuenta con 300 camas disponibles en sus más de 250 habitaciones. Actualmente su nivel de ocupación es del 100%. Asimismo, **Bravo! Students** Salamanca tiene prevista su apertura en septiembre de 2024. La apertura del resto de residencias, situadas en Sevilla, Murcia, Zaragoza y Madrid, está prevista a lo largo de 2025.





### **Objetivo: duplicar la inversión para convertirse en el tercer operador del sector**

La joint venture pretende duplicar la inversión realizada en los próximos 12 meses, para posicionar a **Bravo Students!** como tercer operador de residencias de estudiantes en España, con una oferta de más de 6.000 plazas. Para lograrlo, la compañía mantiene una posición activa en el mercado y espera incorporar nuevas residencias a su cartera en ciudades como



Madrid, Málaga, Valencia, Bilbao o San Sebastián, en las que existe una demanda creciente, y en las que se busca dar respuesta mediante la construcción de un producto a medida y ofreciendo precios asequibles a los estudiantes.

*"Estamos muy orgullosos del camino recorrido en estos dos años, ya que hemos conseguido crear un portfolio de alta calidad que da respuesta a las demandas de los estudiantes y de sus familias, siempre priorizando la atención al detalle. Nuestro objetivo es claro, queremos seguir creciendo en aquellas ciudades donde existe demanda y creemos que nuestra oferta marcará la diferencia",* afirma **Juan de la Peña**, cofundador y coCEO de **Medinvest**.

**Paul Brennan**, socio y codirector del área inmobiliaria de **King Street**, asegura que la firma cuenta *"con una larga trayectoria de inversión inmobiliaria en España, y creemos que el sector de las residencias de estudiantes presenta unas bases muy atractivas. Al asociarnos con Medinvest, hemos creado una plataforma de alta calidad, Bravo! Students, que beneficiará a los estudiantes españoles permitiéndoles acceder a alojamientos asequibles y especialmente diseñados para ellos. Esperamos seguir ampliando la cartera de Bravo! Students y apoyando el crecimiento del sector en España"*.

#### **Acerca de King Street**

King Street Real Estate, el área de inversión inmobiliaria de King Street Capital Management, busca invertir en capital y deuda en mercados desarticulados y situaciones complejas. Desde 2010, King Street ha invertido más de 4.000 millones de dólares en más de 60 operaciones inmobiliarias directas en una amplia gama de subsectores, principalmente en Estados Unidos y Europa.

King Street es una empresa global de inversión alternativa fundada en 1995 que, a diciembre de 2023, gestionaba más de 25.000 millones de dólares en activos en mercados públicos y privados. La estrategia de la empresa combina un riguroso análisis con la negociación táctica y capacidades de abastecimiento que les permite identificar oportunidades de inversión en toda clase de activos, a lo largo de toda la estructura de capital. Más información en [www.KingStreet.com](http://www.KingStreet.com)



#### **Acerca de Medinvest**

Medinvest es una gestora de activos especializada en residencias de estudiantes en España. Fue creada en 2022 por Jacobo Casanovas y Juan de la Peña, quién anteriormente dirigió el REIT español "Student Properties Spain Socimi", vendido en 2021 al REIT estudiantil belga Xior (3 activos y 726 camas).

**trescom**

**Florita Vallcaneras** • 627 811 799 • [florita.vallcaneras@trescom.es](mailto:florita.vallcaneras@trescom.es)

**Mireia Herrero** • 677 207 079 • [mireia.herrero@trescom.es](mailto:mireia.herrero@trescom.es)